

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj NN [33/01](#), [60/01](#), [129/05](#), [109/07](#), [125/08](#), [36/09](#), [36/09](#), [150/11](#), [144/12](#), [19/13](#), [137/15](#), [123/17](#), [98/19](#), [144/20](#)) i članka 12. stavka 1. podstavka 1. Procedure upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Dubravica („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 01/2020) općinski načelnik Općine Dubravica dana 15. srpnja 2024. godine raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **za prodaju zemljišta u vlasništvu OPĆINE DUBRAVICA** **prikupljanjem pisanih ponuda**

**1. Predmet prodaje je poljoprivredno zemljište u katastarskoj općini Dubravica:**

**Poljoprivredno zemljište:**

1. **k.č.br. 897/3 k.o. Dubravica**, zk. uložak broj: 391, oznaka zemljišta: oranica pri sutliši u ravnici, površine 704 čhv (2532 m<sup>2</sup>), smještena uz Put Kutin, naselje Lukavec Sutlanski

u vlasničkom djelu: 1/1 u vlasništvu Općine Dubravica.

**2. Namjena zemljišta određena je Prostornim planom uređenja Općine Dubravica, Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Plana („Službeni glasnik Općine Dubravica“ broj 01/06, 02/09, 02/13, 04/15, 01/16-pročišćeni tekst, 02/19 i 03/19-pročišćeni tekst):**

- k.č.br. 897/3 k.o. Dubravica – ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište

Zemljište se prodaje u zatečenom stanju, po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

**3. Početna cijena zemljišta iz točke 1. ovog natječaja:**

1. **za poljoprivredno zemljište k.č.br. 897/3 k.o. Dubravica**, oznaka zemljišta: oranica pri sutliši u ravnici, površine 704 čhv (2532 m<sup>2</sup>), utvrđuje se u visini od **0,91 €/m<sup>2</sup>** (ukupno 2.304,12 €),

sve sukladno Procjemenom elaboratu, izrađivač PLAN B d.o.o., Bužanova 25, Zagreb, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zdravko Zorić, dipl.ing.građ. (KLASA: 990-02/24-01/9) od 10.04.2024.

**4. Ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.**

**5. Ponuditelji predaju pisanu ponudu u kojoj trebaju obavezno naznačiti:**

- ime, prezime, OIB, (fizička osoba) ili
- naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, ime i prezime odgovorne osobe (pravna osoba),
- točnu oznaku nekretnine za koju dostavljaju ponudu;
- ponudenu cijenu za m<sup>2</sup> te ukupnu cijenu za zemljište koje je predmet prodaje;
- izjavu da prihvaćaju sve uvjete i pravila natječaja.

**Ponudi se mora priložiti:**

1. preslika važeće osobne iskaznice (domaća fizička osoba), odnosno preslika putovnice (strana fizička osoba);
2. izvornik ili ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski odnosno obrtni registar i punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (domaća pravna osoba), odnosno izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik (strana pravna osoba), koji ne smije biti stariji od 3 mjeseca od dana objave natječaja;
3. dokaz o ispunjenju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva ako je ponuditelj strana osoba,

4. potvrdu Jedinственog upravnog odjela Općine Dubravica da ponuditelj nema duga prema Općini Dubravica, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja,
5. potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga ili jednakovrijedni dokument koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana objave natječaja
6. jamstvo za ozbiljnost ponude (bjanko zadužnica na iznos od 1.000,00 eura, ovjerena kod javnog bilježnika)
7. izjavu da prihvaćaju sve uvjete i pravila natječaja (izjava može biti zasebni dokument vlastoručno potpisan ili može biti u sklopu ponude ponuditelja)

**6. Rok za dostavu ponuda je 10 dana od dana objave natječaja na oglasnim pločama Općine Dubravica i na web stranici Općine [www.dubravica.hr](http://www.dubravica.hr) odnosno najkasnije do 25.07.2024 godine do 14:00 sati.**

7. Ponude se mogu dostaviti preporučenom pošiljkom ili neposredno na adresu: Općina Dubravica, Pavla Štoosa 3, 10293 Dubravica, u zatvorenom omotu s naznakom „ za javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Dubravica – ne otvaraj.“

8. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja uz ispunjavanje ostalih uvjeta natječaja je najviša ponuđena cijena po m<sup>2</sup>.

9. Javno otvaranje ponuda obaviti će se 26. srpnja 2024. godine u 09:00 sati u zgradi Općine Dubravica. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji osobno ili opunomoćene osobe ponuditelja uz uvjet predodjenja pisanog dokaza o ovlasti ponuditelja. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, pristupiti će se usmenom javnom nadmetanju, odmah nakon otvaranja ponuda, a izabrati će se ponuditelj koji ponudi veću cijenu po m<sup>2</sup>.

10. O rezultatima će svi ponuditelji biti obaviješteni pisanim putem.

S najpovoljnijim ponuditeljem, zaključit će se kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru općinskog načelnika Općine Dubravica. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrati će se da je isti odustao od sklapanja kupoprodajnog ugovora te će se javni natječaj ponoviti.

11. Kupac je dužan u roku od 8 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, uplatiti na IBAN Općine Dubravica ukupan iznos prodajne cijene, jer se u protivnom smatra da je odustao od ponude.

12. Ponuditelj koji uspije u natječaju dužan je odmah nakon ispunjenja svih zakonskih i ugovornih uvjeta podnijeti zahtjev za upis prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama.

13. Vlasnik zemljišta zadržava pravo poništenja ovog natječaja i nije obavezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu bez snošenja materijalne ili bilo koje druge odgovornosti prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti o razlozima za takav postupak.

14. Nepotpune ponude ili ponude koje pristignu izvan određenog roka neće se razmatrati.

Uvid u dokumentaciju vezanu uz prodaju zemljišta te druge informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinственom upravnom odjelu Općine Dubravica ili na telefon: 01/ 3399 360 svaki radni dan od 9:00 do 12:00 sati.

KLASA: 024-07/24-01/7

URBROJ: 238-40-01-24-2

Dubravica, 15. srpnja 2024. godine

NAČELNIK OPĆINE DUBRAVICA  
Marin Štritof