



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA DUBRAVICA**  
**Općinsko vijeće**

**KLASA:**021-05/18-01/8

**URBROJ:** 238/40-02-18-

Dubravica, 19. prosinca 2018.

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18) i članka 21. Statuta Općine Dubravica („Službeni glasnik Općine Dubravica“ br. 1/18) Općinsko vijeće Općine Dubravica na svojoj 14. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2018. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **O KOMUNALNOJ NAKNADI**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Dubravica (u daljnjem tekstu: Općina), i to:

- naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- obveznik plaćanja komunalne naknade,
- obračun i utvrđivanje iznosa komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

##### **Članak 2.**

Komunalna naknada naplaćuje se u svim naseljima Općine.

Naselja u Općini u kojima se plaća komunalna naknada su: Dubravica, Donji Čemehovec, Prosinec, Vučilčevo, Lukavec Sutlanski, Lugarski breg, Bobovec Rozganski, Kraj Gornji Dubravički, Pologi i Rozga.

Područje Općine u pogledu plaćanja komunalne naknade čini jedinstveno naselje.

##### **Članak 3.**

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Na osnovu odluke Općinskog vijeća Općine Dubravica (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće), komunalna naknada može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te za poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

## II. PODRUČJA ZONA

### Članak 4.

Na području Općine utvrđuje se I. ZONA koja obuhvaća sva naselja iz članka 2. ove Odluke.

## III. KOEFICIJENT ZONE (Kz)

### Članak 5.

Koeficijent zone (Kz) iznosi za:  
I. ZONU – 1,00

## IV. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

### Članak 6.

Koeficijent namjene (Kn) iznosi:

- za stambeni prostor: 1,00
- za stambeni prostor i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana: 1,00
- za garažni prostor: 1,00
- za neizgrađeno građevinsko zemljište: 0,05
- za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti: 2,93
- za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne: 2,93
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnost alineje 5. i 6. ovog članka: 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor

### Članak 7.

Pod proizvodnim djelatnostima razumijevaju se:

- proizvodnja duhanskih proizvoda
- proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda
- proizvodnja proizvoda od gume i plastike
- proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- proizvodnja metala
- proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- proizvodnja strojeva i uređaja
- proizvodnja tekstila
- dorada i bojenje krzna, proizvodnja proizvoda od krzna
- prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- proizvodnja celuloze, papira i proizvoda od papira
- proizvodnja uredskih strojeva i računala
- proizvodnja električnih strojeva i aparata
- proizvodnja radiotelevizijskih i komunikacijskih aparata i opreme
- proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica
- proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava
- proizvodnja namještaja
- poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- šumarstvo, sječa drva i usluge povezane s njima
- ribarstvo, mrijestilišta i ribnjaci: usluge u ribarstvu
- proizvodnja pića
- proizvodnja odjeće, dorada i bojenje krzna
- = proizvodnja hrane
- = izdavačka i tiskarska djelatnost te umnožavanje snimljenih zapisa
- = ostala prerađivačka industrija
- reciklaža

### Članak 8.

Pod djelatnostima koje nisu proizvodne djelatnosti:

- djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
- barovi
- financijsko posredovanje
- pomoćne djelatnosti u financijskom posredovanju

- osiguranje života
- ostalo osiguranje
- djelatnost kockanja i klađenja
- trgovina motornim vozilima i motociklima i trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
- trgovina na malo
- ljekarne
- trgovina na malo satovima, nakitom, fotografskom, optičkom i sličnom opremom
- trgovina na malo na štandovima i tržnicama
- opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- skladištenje robe
- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- iznajmljivanje automobila
- iznajmljivanje ostalih prijevoznih sredstava
- pravne, računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje; istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja; poduzetničko i poslovno savjetovanje;
- arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje
- tehničko ispitivanje i analiza
- promidžba (reklama i propaganda)
- raznovrsne poslovne djelatnosti (uključujući uredsko poslovanje)
- građevinarstvo
- održavanje i popravak motornih vozila
- održavanje i popravak motocikla
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- pošta i telekomunikacije
- uzgoj životinja
- ostale uslužne djelatnosti

#### Članak 9.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, obveznik komunalne naknade može podnijeti zahtjev za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, uz koji je dužan dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

## V. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 10.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
  - poslovni prostor,
  - garažni prostor,
  - građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
  - neizgrađeno građevinsko zemljište
- dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjесnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Dubravica.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

#### Članak 11.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

#### Članak 12.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, iste prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dubravica.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

## VI. OBRAČUN I UTVRĐIVANJE IZNOSA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 13.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine («Narodne novine» broj 40/97, 117/05),
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) iz stavka 2. ovoga članka određuje odlukom Općinsko vijeće Općine Dubravica do kraja studenoga tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

#### Članak 14.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Dubravica sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade (B), u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- iznos obroka komunalne naknade i
- rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj utvrđen stavkom 3. ovoga članka.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba, o kojoj odlučuje upravno tijelo Zagrebačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

### VII. ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 15.

Komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.

Komunalna naknada za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, za stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana te za neizgrađeno građevinsko zemljišta plaća se tromjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za proteklo tromjesečje.

Na dospelji iznos neplaćene komunalna naknade obveznik komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj pozitivnim propisima.

### VIII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 16.

**Komunalna naknada se ne plaća za nekretnine:**

1. koja se upotrebljavaju za djelatnost osnovnog obrazovanja,
2. kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne, vježbališta i sl.),
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti
5. za zgrade i zemljišta kojima se koristi Općina Dubravica ili se djelatnost većim dijelom financira iz općinskog proračuna,
6. za nekretnine kojima se koristi Ministarstvo unutarnjih poslova.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, komunalna naknada se plaća za prostorije i zemljište koje se daje u zakup i podzakup, te za privremeno korištenje.

#### Članak 17.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti oslobađanje od plaćanja komunalne naknade:

### **1. Za stambeni prostor**

Obveznika plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor može se osloboditi, djelomično ili potpuno, plaćanja komunalne naknade za tekuću godinu, na njegov zahtjev ako nastanu okolnosti iz kojih je vidljivo da obveznik nije u mogućnosti podmiriti plaćanje komunalne naknade (socijalno ugroženi slučajevi) o čemu će Odluku donijeti Općinsko vijeće Općine Dubravica.

Zahtjev za oslobođenje podnosi se, za svaku godinu, Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Dubravica.

Uz zahtjev se prilaže sljedeća dokumentacija:

- Uplatnica ili rješenje o komunalnoj naknadi kako bi se utvrdio tko je obveznik plaćanja
- Izjava o broju članova obiteljskog domaćinstva, izjava o nemogućnosti plaćanja komunalne naknade i navedeni razlozi (ovjerena kod javnog bilježnika),
- Rješenje Centra za socijalnu skrb da prima stalnu socijalnu pomoć, potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o primljenoj mirovini ili potvrda da ne prima mirovinu, potvrda Zavoda za zapošljavanje ili neki drugi dokument kao dokaz o nezaposlenost
- Uvjerenje o visini ukupnih prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu te ostalu odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz ovog članka.

### **2. Za poslovni prostor koji je oštećen**

Obveznika plaćanja komunalne naknade, na njegov zahtjev, može se osloboditi plaćanja komunalne naknade u visini do 80% ako mu je zbog više sile (poplave, potres i sl.) znatnije oštećen poslovni prostor te, u potpunosti, ako mu je poslovni prostor potpuno uništen.

Oslobađanje traje za vrijeme trajanja okolnosti koje su razlog oslobađanja.

Podnositelj zahtjeva dužan je, uz zahtjev, podnijeti dokaze iz kojih proizlazi osnovanost zahtjeva.

### **3. Za poslovni prostor koji se ne koristi**

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju da se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevno zemljište.

### **4. Za objekt koji se ruši**

Obveznika plaćanja komunalne naknade za stambeni, poslovni i garažni prostor za koji je doneseno konačno rješenje o rušenju ili koji je srušen, osloboditi će se, na njegov zahtjev, plaćanja komunalne naknade prestankom korištenja prostora radi rušenja.

## **Članak 18.**

Podnošenje zahtjeva za oslobađanje plaćanja komunalne naknade ne odgađa obvezu plaćanja komunalne naknade. **Zahtjev se podnosi svake kalendarske godine posebno.**

O oslobađanju odlučuje Općinsko vijeće Općine Dubravica. Kod donošenja odluke o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade moraju se utvrditi izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos potreban za održavanje komunalne infrastrukture prema Programu održavanja komunalne infrastrukture.

## **IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 19.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Općine Dubravica" broj 03/09).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Dubravica, a primjenjivati će se od 1. siječnja 2019. godine.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ivica Stiperski





