



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA DUBRAVICA**  
**Općinsko vijeće**

**KLASA: 021-05/19-01/1**

**URBROJ: 238/40-02-19-**

Dubrava, 29. siječnja 2019. godine

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 21. Statuta Općine Dubrava (Službeni glasnik Općine Dubrava br 1/18) Općinsko vijeće Općine Dubrava na svojoj 15. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **o komunalnom doprinosu**

#### **I. UVODNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se obveza plaćanja komunalnog doprinosa na području Općine Dubrava i to:

1. zone u Općini Dubrava za plaćanje komunalnog doprinosa
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Dubrava (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa)
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

##### **Članak 2.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju temeljem odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 86/12, 143/13, 65/17).

##### **Članak 3.**

Komunalni doprinos prihod je proračuna Općine Dubrava koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele Općine Dubrava i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

#### **Članak 4.**

Općina Dubravica na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja te u skladu s Planom razvojnih programa donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu.

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture pored sredstava komunalnog doprinosa financira se iz:

1. komunalne naknade
2. fondova Europske unije
3. proračuna Općine Dubravica
4. naknada za koncesiju
5. drugih izvora utvrđenih posebnim zakonima i po osnovu dobrovoljnih donacija i učešća.

## **II. NAČIN OBRAČUNA**

#### **Članak 5.**

Obujam građevine koja se gradi na građevnoj čestici utvrđuje se na temelju podataka (kota) utvrđenih iz projektne dokumentacije potrebne za ishodenje Rješenja u uvjetima gradnje ili Potvrde na glavni projekt ili Potvrde izvedenog stanja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18).

#### **Članak 6.**

Prostorna područja Općine Dubravica za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa svrstavaju se u jednu jedinstvenu zonu koja obuhvaća sva naselja u Općini Dubravica.

#### **Članak 7.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine se obračunava množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

#### **Članak 8.**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za jednu jedinstvenu zonu iz članka 6. ove Odluke određuje se u kunama po m<sup>3</sup> građevine i iznosi:

<b><i>I. jedinstvena ZONA</i></b>
<b>10,00 kuna po m<sup>3</sup></b>

## **Članak 9.**

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinstveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevina koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjenje građevine.

## **III. POSTUPAK DONOŠENJA RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

### **Članak 10.**

Postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa i Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Dubravica u postupku pokrenutom na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti.

Ako je Općina Dubravica u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se i ovršava u postupku i način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

### **Članak 11.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Općini Dubravica.

### **Članak 12.**

Rješenje o komunalnom doprinosu obvezatno sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos komunalnog doprinosa kojeg je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa, ako komunalni doprinos plaća u ratama
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Jedinstveni upravni odjel Općine Dubravica poduzima mjere za izvršenje izvršnog Rješenja o komunalnom doprinosu.

### Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

### Članak 14.

Jedinstveni upravni odjel Općine Dubravica izmijeniti će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Jedinstveni upravni odjel Općine Dubravica poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 4. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1., 2., 3. i 4. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

### Članak 15.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Dubravica, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

## IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA

### Članak 16.

Komunalni doprinos plaća se na žiroračun Općine Dubravica, a dospijeva u roku osam dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Na neisplaćene, a dospjele obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

### **Članak 17.**

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u pravilu plaća komunalni doprinos jedoobročno, ali mu se na njegov zahtjev može odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u 12 jednakih mjesečnih rata. Za plaćanje komunalnog doprinosa jednoobročno, obvezniku se odobrava popust od 10 %.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji komunalni doprinos plaća u obrocima, dužan je dati instrument osiguranja (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i sl.) plaćanja kod izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu.

Davanje instrumenta osiguranja plaćanja ne isključuje mogućnost naplate prema Općem poreznom zakonu.

### **Članak 18.**

O izvršenoj uplati komunalnog doprinosa odnosno kod obročne uplate nakon izvršene uplate prve rate, nadležni Upravni odjel izdati će obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa potvrdu o izvršenoj uplati.

### **Članak 19.**

Komunalni doprinos se ne obračunava i ne naplaćuje za gradnju objekata i uređaja komunalne i prometne infrastrukture (parkirališta, precrpne stanice, bunare i kaptaze, vodospreme, pročištače otpadnih voda, vodovodne i kanalizacijske mreže, nadzemne i podzemne produktovode, javne i nerazvrstane ceste, uključujući i mostove, potporne zidove i sanirana klizišta na njima), vatrogasne domove, sportska i dječja igrališta, te investitorima energetskih i telekomunikacijskih objekata i uređaja (trafostanice visokog i niskog napona, vodovodi, male telefonske centrale, javne govornice i telekomunikacijska mreža).

### **Članak 20.**

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se obveznici koji su utvrđeni posebnim propisima (zakon i odluke i sl.). U slučaju oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 8. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture osigurati će se u Proračunu Općine Dubravica iz sredstava poreznih i drugih prihoda, te dotacija i pomoći Zagrebačke županije.

### **Članak 21.**

Za gradnju garaža i ostalih pomoćnih objekata visina komunalnog doprinosa iz članka 8. ove Odluke umanjiti će se za 50%.

Za gradnju gospodarskih objekata (staje, svinjci, kokošinjci, spremišta, pomoćne građevine, drvarnice, spremišta biljne hrane za životinje i sl.) visina komunalnog doprinosa iz članka 8. ove Odluke umanjiti će se za 90%.

### **Članak 22.**

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, Općinsko vijeće Općine Dubravica može obveznika osloboditi od plaćanja dijela ili cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, ako gradi građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, za potrebe socijalne skrbi, kulture, športa, za potrebe obrane i unutarnjih poslova, vjerske potrebe i druge obveznike ako grade građevine od javnog interesa i interesa za Općinu Dubravica.

### **Članak 23.**

Obveznik komunalnog doprinosa osloboditi će se od plaćanja dijela komunalnog doprinosa, ako se odriče dijela građevinske čestice u korist nerazvrstane ceste i to u visini od 30,00 kn za 1 m<sup>2</sup> zemljišta kojeg se odriče.

### **Članak 24.**

Uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Dubravica obveznik komunalnog doprinosa može i sam snositi troškove gradnje nerazvrstane ceste i objekata i uređaja na njoj, za što će mu se troškovi gradnje priznati do visine ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Radnje i postupci iz prethodnog stavka ovog članka moraju biti utvrđene pisanim ugovorom.

## **V. OSTALA PRAVA I OBVEZE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 25.**

Općina Dubravica ne plaća komunalni doprinos.

### **Članak 26.**

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba Zagrebačkoj županiji, Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V putem Jedinственog upravnog odjela Općine Dubravica koje je izdalo rješenje o komunalnom doprinosu od strane obveznika plaćanja komunalnog doprinosa.

### **Članak 27.**

Postupci donošenja rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 02/11), Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 04/12), Odluci o II. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 01/13) i Odluci o III. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 03/16) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršiti će se prema odredbama dosadašnjih Odluka.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovog članka u postupcima donošenja rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja Programa gradnje objekata i uređaja komunalna infrastrukture za 2018. godinu, glede sadržaja tog rješenja primjenjuju se odredbe iz čl. 12. ove Odluke.

Odredbe čl. 11. i čl. 14. st. 3. ove Odluke na odgovarajuće se način primjenjuju i na rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 02/11), Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 04/12), Odluke o II. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 01/13) i Odluke o III. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 03/16).

Odredbe čl. 14. st. 1. ove Odluke na odgovarajuće se način primjenjuju i na rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 02/11), Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 04/12), Odluke o II. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 01/13) i Odluke o III. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 03/16), ako to obveznik komunalnog

doprinosu odnosno investitor zatraži u roku od godine dana od dana stupanja na snagu novog Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18).

#### **Članak 28.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 02/11), Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 04/12), Odluka o II. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 01/13) i Odluka o III. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Dubravica broj 03/16).

#### **Članak 29.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Dubravica.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Dubravica  
Ivica Stiperski