



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IGORA KRALJA iz Radakova, Radakovo 4, OIB: 03661726814, zastupan po pun. Ninoslavu Pintariću, odv. u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. kolovoza 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 4935 k.o. Kraj i to na k.č.br. 1622 livada Travnik u Kraju Gor. površine 10250 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 400/5700 STRUNJAK VILMA R. BUDIĆ, DUBRAVICA, P. ŠTOOSA 39 2. Suvlasnički dio: 200/5700 ŽUPANČIĆ DRAŽEN, OIB: 76197058023, DUBRAVIČKA ULICA 123, VUKOVO SELO 10292 ŠENKOVEC 3. Suvlasnički dio: 200/5700 FREY OLGA R. BUDIĆ, ZAGREB, DEKANOVEČKA 12 4. Suvlasnički dio: 4264/5700 KRALJ ZORA R. PAVUNA, KRALJEVEC NA SUTLI, RADAKOVO 4 5. Suvlasnički dio: 80/5700 BOROŠAK DRAGICA R. PAVUNA, DUBRAVICA, PALIH BORACA 32 6. Suvlasnički dio: 80/5700 PAVUNA DRAGO (MATIN), DUBRAVICA, M. GUPCA 19 7. Suvlasnički dio: 132/5700 RADIĆ NADA R. BUDIĆ, ZAGREB, BRAČEC 2A 8. Suvlasnički dio: 132/5700 BUDIĆ DRAGO, ZAGREB, NOVA VES 87 9. Suvlasnički dio: 40/5700 TALEB GORDANA R. PAVUNA, ZAGREB, MARETIĆEVA 2D 10. Suvlasnički dio: 40/5700 PAVUNA ZLATKO MLDB., ZAGREB, MARETIĆEVA 2D 12. Suvlasnički dio: 66/5700 BUDIĆ DRAGUTIN, SIN JURAJA, ZAGREB, NOVA VES 87 13. Suvlasnički dio: 33/5700 RADIĆ DUBRAVKO, OIB: 53125961616, GRAČEC 2A, 10000 ZAGREB 14. Suvlasnički dio: 33/5700 RADIĆ JERKOVIĆ JELENA, OIB: 10276854653, GRAČEC 2A, 10000 ZAGREB i

- z.k. ul. 7242 k.o. Kraj i to k.č. br. 1641 livada pri Travniku u Kraju površine 1550 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 104/1724 STRUNJAK VILMA R. BUDIĆ, DUBRAVICA, P. ŠTOOSA 39 2. Suvlasnički dio: 52/1724 ŽUPANČIĆ DRAŽEN, OIB: 76197058023, DUBRAVIČKA ULICA 123, VUKOVO SELO 10292 ŠENKOVEC 3. Suvlasnički dio: 52/1724 FREY OLGA R. BUDIĆ, ZAGREB, DEKANOVEČKA 12 4. Suvlasnički dio: 1348/1724 KRALJ ZORA R. PAVUNA, KRALJEVEC NA SUTLI, RADAKOVO 4 5. Suvlasnički dio: 20/1724 BOROŠAK DRAGICA R. PAVUNA, DUBRAVICA, PALIH BORACA 32 6. Suvlasnički dio: 20/1724 PAVUNA DRAGO (MATIN), DUBRAVICA, POLOGI, M. GUPCA 19 7. Suvlasnički dio: 36/1724 RADIĆ NADA R. BUDIĆ, ZAGREB, BRAČEC 2A 8. Suvlasnički dio: 36/1724 BUDIĆ DRAGO (ĐURO), ZAGREB, NOVA VES 87 9. Suvlasnički dio: 10/1724 TALEB GORDANA R. PAVUNA, ZAGREB, MARETIĆEVA 2D 10. Suvlasnički dio: 10/1724 PAVUNA ZLATKO MLDB., ZAGREB, MARETIĆEVA 2D 12. Suvlasnički dio: 18/1724 BUDIĆ DRAGUTIN, SIN JURAJA, ZAGREB, NOVA VES 87 13. Suvlasnički dio: 9/1724 RADIĆ DUBRAVKO, OIB: 53125961616, GRAČEC 2A, 10000 ZAGREB 14. Suvlasnički dio: 9/1724 RADIĆ JERKOVIĆ JELENA, OIB: 10276854653, GRAČEC 2A, 10000 ZAGREB.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. uložku 4935 i 7242 k.o. Kraj provedu slijedeći upisi:
 „Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 4935 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 400/5700 STRUNJAK VILMA R. BUDIĆ, DUBRAVICA, P. ŠTOOSA 39 2. Suvlasnički dio: 200/5700 ŽUPANČIĆ DRAŽEN, OIB: 76197058023, DUBRAVIČKA ULICA 123, VUKOVO SELO 10292 ŠENKOVEC 3. Suvlasnički dio: 200/5700 FREY OLGA R. BUDIĆ, ZAGREB, DEKANOVEČKA 12 4. Suvlasnički dio: 4264/5700 KRALJ ZORA R. PAVUNA, KRALJEVEC NA SUTLI, RADAKOVO 4 5. Suvlasnički dio: 80/5700 BOROŠAK DRAGICA R. PAVUNA, DUBRAVICA, PALIH BORACA 32 6. Suvlasnički dio: 80/5700 PAVUNA DRAGO (MATIN), DUBRAVICA, M. GUPCA 19 7. Suvlasnički dio: 132/5700 RADIĆ NADA R. BUDIĆ, ZAGREB, BRAČEC 2A 8. Suvlasnički dio: 132/5700 BUDIĆ DRAGO, ZAGREB, NOVA VES 87 9. Suvlasnički dio: 40/5700 TALEB GORDANA R. PAVUNA, ZAGREB, MARETIĆEVA 2D 10. Suvlasnički dio: 40/5700 PAVUNA ZLATKO MLDB., ZAGREB, MARETIĆEVA 2D 12. Suvlasnički dio: 66/5700 BUDIĆ DRAGUTIN, SIN JURAJA, ZAGREB, NOVA VES 87 13. Suvlasnički dio: 33/5700 RADIĆ DUBRAVKO, OIB: 53125961616, GRAČEC 2A, 10000 ZAGREB 14. Suvlasnički dio: 33/5700 RADIĆ JERKOVIĆ JELENA, OIB: 10276854653, GRAČEC 2A, 10000 ZAGREB, koja se sastoji od k.č.br. 1622 livada Travnik u Kraju Gor. površine 10250 m2, uknjižba prava vlasništva za korist:

IGORA KRALJA iz Radakova, Radakovo 4, OIB: 03661726814, zatim

dopušta se u z.k. ul. 7242 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 104/1724 STRUNJAK VILMA R. BUDIĆ, DUBRAVICA, P. ŠTOOSA 39 2. Suvlasnički dio: 52/1724 ŽUPANČIĆ DRAŽEN, OIB: 76197058023, DUBRAVIČKA ULICA 123, VUKOVO SELO 10292 ŠENKOVEC 3. Suvlasnički dio: 52/1724 FREY OLGA R. BUDIĆ, ZAGREB, DEKANOVEČKA 12 4. Suvlasnički dio: 1348/1724 KRALJ ZORA R. PAVUNA, KRALJEVEC NA SUTLI, RADAKOVO 4 5. Suvlasnički dio: 20/1724 BOROŠAK DRAGICA R. PAVUNA, DUBRAVICA, PALIH BORACA 32 6. Suvlasnički dio: 20/1724 PAVUNA DRAGO (MATIN), DUBRAVICA, POLOGI, M. GUPCA 19 7. Suvlasnički dio: 36/1724 RADIĆ NADA R. BUDIĆ, ZAGREB, BRAČEC 2A 8. Suvlasnički dio: 36/1724 BUDIĆ DRAGO (ĐURO), ZAGREB, NOVA VES 87 9. Suvlasnički dio: 10/1724 TALEB GORDANA R. PAVUNA, ZAGREB, MARETIĆEVA 2D 10. Suvlasnički dio: 10/1724 PAVUNA ZLATKO MLDB., ZAGREB, MARETIĆEVA 2D 12. Suvlasnički dio: 18/1724 BUDIĆ DRAGUTIN, SIN JURAJA, ZAGREB, NOVA VES 87 13. Suvlasnički dio: 9/1724 RADIĆ DUBRAVKO, OIB: 53125961616, GRAČEC 2A, 10000 ZAGREB 14. Suvlasnički dio: 9/1724 RADIĆ JERKOVIĆ JELENA, OIB: 10276854653, GRAČEC 2A, 10000 ZAGREB koja se sastoji od k.č.br. 1641 livada pri Travniku u Kraju površine 1550 m2, uknjižba prava vlasništva za korist:

IGORA KRALJA iz Radakova, Radakovo 4, OIB: 03661726814."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Dubravica.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IGORA KRALJA iz Radakova, Radakovo 4, OIB: 03661726814, zastupan po pun. Ninoslavu Pintariću, odv. u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. uložku 4935 i 7242 k.o. Kraj, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. uložku 4935 i 7242k.o. Kraj provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 4935 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 400/5700 STRUNJAK VILMA R. BUDIĆ, DUBRAVICA, P. ŠTOOSA 39 2. Suvlasnički dio: 200/5700 ŽUPANČIĆ DRAŽEN, OIB: 76197058023, DUBRAVIČKA ULICA 123, VUKOVO SELO 10292 ŠENKOVEC 3. Suvlasnički dio: 200/5700 FREY OLGA R. BUDIĆ, ZAGREB, DEKANOVEČKA 12 4. Suvlasnički dio: 4264/5700 KRALJ ZORA R. PAVUNA, KRALJEVEC NA SUTLI, RADAKOVO 4 5. Suvlasnički dio: 80/5700 BOROŠAK DRAGICA R. PAVUNA, DUBRAVICA, PALIH BORACA 32 6. Suvlasnički dio: 80/5700 PAVUNA DRAGO (MATIN), DUBRAVICA, M. GUPCA 19 7. Suvlasnički dio: 132/5700 RADIĆ NADA R. BUDIĆ, ZAGREB, BRAČEC 2A 8. Suvlasnički dio: 132/5700 BUDIĆ DRAGO, ZAGREB, NOVA VES 87 9. Suvlasnički dio: 40/5700 TALEB GORDANA R. PAVUNA, ZAGREB, MARETIĆEVA 2D 10. Suvlasnički dio: 40/5700 PAVUNA ZLATKO MLDB., ZAGREB, MARETIĆEVA 2D 12. Suvlasnički dio: 66/5700 BUDIĆ DRAGUTIN, SIN JURAJA, ZAGREB, NOVA VES 87 13. Suvlasnički dio: 33/5700 RADIĆ DUBRAVKO, OIB: 53125961616, GRAČEC 2A, 10000 ZAGREB 14. Suvlasnički dio: 33/5700 RADIĆ JERKOVIĆ JELENA, OIB: 10276854653, GRAČEC 2A, 10000 ZAGREB, koja se sastoji od k.č.br. 1622 livada Travnika u Kraju Gor. površine 10250 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

IGORA KRALJA iz Radakova, Radakovo 4, OIB: 03661726814, zatim

dopušta se u z.k. ul. 7242 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 104/1724 STRUNJAK VILMA R. BUDIĆ, DUBRAVICA, P. ŠTOOSA 39 2. Suvlasnički dio: 52/1724 ŽUPANČIĆ DRAŽEN, OIB: 76197058023, DUBRAVIČKA ULICA 123, VUKOVO SELO 10292 ŠENKOVEC 3. Suvlasnički dio: 52/1724 FREY OLGA R. BUDIĆ, ZAGREB, DEKANOVEČKA 12 4. Suvlasnički dio: 1348/1724 KRALJ ZORA R. PAVUNA, KRALJEVEC NA SUTLI, RADAKOVO 4 5. Suvlasnički dio: 20/1724 BOROŠAK DRAGICA R. PAVUNA, DUBRAVICA, PALIH BORACA 32 6. Suvlasnički dio: 20/1724 PAVUNA DRAGO (MATIN), DUBRAVICA, POLOGI, M. GUPCA 19 7. Suvlasnički dio: 36/1724 RADIĆ NADA R. BUDIĆ, ZAGREB, BRAČEC 2A 8. Suvlasnički dio: 36/1724 BUDIĆ DRAGO (ĐURO), ZAGREB, NOVA VES 87 9. Suvlasnički dio: 10/1724 TALEB GORDANA R. PAVUNA, ZAGREB, MARETIĆEVA 2D 10. Suvlasnički dio: 10/1724 PAVUNA ZLATKO MLDB., ZAGREB, MARETIĆEVA 2D 12. Suvlasnički dio: 18/1724 BUDIĆ DRAGUTIN, SIN JURAJA, ZAGREB, NOVA VES 87 13. Suvlasnički dio: 9/1724 RADIĆ DUBRAVKO, OIB: 53125961616, GRAČEC 2A, 10000 ZAGREB 14. Suvlasnički dio: 9/1724 RADIĆ JERKOVIĆ JELENA, OIB: 10276854653, GRAČEC 2A, 10000 ZAGREB koja se sastoji od k.č.br. 1641 livada pri Travniku u Kraju površine 1550 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

IGORA KRALJA iz Radakova, Radakovo 4, OIB: 03661726814."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 21. kolovoza 2026. godine i završava 19. rujna 2026. godine (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 4935 k.o. Kraj i to na k.č.br. 1622 livada Travnika u

Kraju Gor. površine 10250 m² i z.k. ul. 7242 k.o. Kraj i to k.č. br. 1641 livada pri Travniku u Kraju površine 1550 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja IGORA KRALJA iz Radakova, Radakovo 4, OIB: 03661726814, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 4935 k.o. Kraj i to na k.č.br. 1622 livada Travnik u Kraju Gor. površine 10250 m² i z.k. ul. 7242 k.o. Kraj i to k.č. br. 1641 livada pri Travniku u Kraju površine 1550 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari Igor Kralj (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina koje je stekao je darovanjem i to Ugovorom o darovanju od 08.05.2026. godine od bake Kralj Ane Zore, a koja je nekretnine pod oznakom 1641 i 1622 k.o. Kraj stekla nasljeđivanjem iza pok. Budić Martina, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, broj:O-1728/91 od dana 1.7.1991.g. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio povijest promjena na predmetnim nekretninama, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, broj:O1728/91 od dana 1.7.1991.g iza pok. Martina Budića i Ugovor o darovanju od 05. Svibnja 2026., pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 20. kolovoza 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Ninoslavu Pintariću, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 21.08.2026. godine i završava 19.09.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Bistra, radi objave Oglasa

Z-13440/2026-04

5. protustranke ŽUPANČIĆ DRAŽEN, OIB: 76197058023, DUBRAVIČKA ULICA 123, VUKOVO SELO 10292 ŠENKOVEC
6. FREY OLGA R. BUDIĆ, ZAGREB, DEKANOVEČKA 12, OIB: 72011619087
7. KRALJ ZORA R. PAVUNA, KRALJEVEC NA SUTLI, RADAKOVO 4, OIB: 44134678888
8. TALEB GORDANA, KRAJ GORNJI DUBRAVIČKI, ULICA MATIJE GUPCA 21, DUBRAVICA, OIB: 45743741225
9. PAVUNA ZLATKO ZAGREB, MARETIĆEVA 2D, OIB: 70886480410
10. RADIĆ DUBRAVKO, OIB: 53125961616, GRAČEC 2A, 10000 ZAGREB
11. RADIĆ JERKOVIĆ JELENA, OIB: 10276854653, GRAČEC 2A, 10000 ZAGREB

II. Očevid i rasprava za dan: 06. LISTOPADA 2026. u 14,00 sati.

III. Zovi: 1. pun. predlagatelja

2. protustranke

3. svjedoci – Dražen Papo, Strmec Sutlanski 56, Damir Kralj, Radakovo 2

4. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.08.2026 12:
34

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18913874863f57c7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-