



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ŠTEFICA HORVAT dj. FILKOVIĆ, OIB:08169406348, iz Bobovca Rozganskog, Kumrovečka cesta 216, zastupana po punomoćniku Ivici Škunca, odvjetniku u Zaprešiću, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 29. siječnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 1934 k.o. Dubravica u odnosu na:

kč.br. 1532/2 Sjenokoša Stiper u Bobovcu, ukupne površine 1516 čhv,

zk.ul. 4606 k.o. Dubravica u odnosu na:

kč.br. 2016/4 Kotari, Oranica, ukupne površine 1126 m2,

zk.ul. 387 k.o. Dubravica u odnosu na:

kč.br. 524/1 Sjenokoša Krč, ukupne površine 508 čhv,

zk.ul. 641 k.o. Dubravica u odnosu na:

kč.br. 524/4 Sjenokoša Krč, ukupne površine 900 čhv,

zk.ul. 3/A k.o. Dubravica u odnosu na:

kč.br. 524/3 Sjenokoša pod Sv. Janom, ukupne površine 202 čhv,

zk.ul. 5452 k.o. Dubravica u odnosu na:

kč.br. 2099/3 Kotari, Oranica, ukupne površine 4258 m2,

zk.ul. 2889 k.o. Dubravica u odnosu na:

kč.br. 2079 Sjenokoša, ukupne površine 885 čhv,

zk.ul. 2040 k.o. Dubravica u odnosu na:

kč.br. 2078 Livada Kotar, ukupne površine 377 čhv.

zk.ul. 437 k.o. Pušća u odnosu na:

kč.br. 3572/3 Oranica Kotar u Hruševcu, ukupne površine 1 jutro 584 čhv,

II. Predlagateljica predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

"Dopušta se ispravak u:

-zk.ul. 1934 k.o. Dubravica u odnosu na:

kč.br. 1532/2 Sjenokoša Stiper u Bobovcu, ukupne površine 1516 čhv,
na način da se briše suvlasništvo upisanih: Horvat Drago (Stjepan), Bobovec,
Kumrovečka 216 u 2/3 dijela, Pogačić Štefica, Bobovec Rozganski, Vinogradski put 2
u 1/3 dijela;

-zk.ul. 4606 k.o. Dubravica u odnosu na:

kč.br. 2016/4 Kotari, Oranica, ukupne površine 1126 m²,
na način da se briše vlasništvo sa upisanog: Stiperski Stjepan ml. Bobovec kbr. 67 u
1/3 dijela;

-zk.ul. 387 k.o. Dubravica u odnosu na:

kč.br. 524/1 Sjenokoša Krč, ukupne površine 508 čhv,
na način da se briše vlasništvo sa upisanog: Ivanuš Franjo, (Dragutinov), Bobovec
kbr. 94, u 1/1 dijela;

-zk.ul. 641 k.o. Dubravica u odnosu na:

kč.br. 524/4 Sjenokoša Krč, ukupne površine 900 čhv,
na način da se briše vlasništvo sa upisanog: Horvat Draga (Stjepan), Bobovec,
Kumrovečka 216 u 1/1 dijela;

-zk.ul. 3/A k.o. Dubravica u odnosu na:

kč.br. 524/3 Sjenokoša pod Sv. Janom, ukupne površine 202 čhv,
na način da se briše vlasništvo: Horvat Terezija rođ. Šimaguc, Rozga br. 38 u ½ dijela,
Horvat Ivan, Rozga br. 38 8 ½ dijela,
otpis u novi zk.ul. broj _____ k.o. Dubravica;

-zk.ul. 5452 k.o. Dubravica u odnosu na:

kč.br. 2099/3 Kotari, Oranica, ukupne površine 4258 m²,
na način da se briše vlasništvo: Horvat Ana rođ. Sriperski, Bobovec kbr. 52, u 1/1
dijela;

-zk.ul. 2889 k.o. Dubravica u odnosu na:

kč.br. 2079 Sjenokoša, ukupne površine 885 čhv,
na način da se briše vlasništvo: Zajec Vlado, Bobovec, Kumrovečka c. 193, u 8/16
dijela, Dugan Željko (Josip) OIB: 83771037650, Marija Magdalena, Duganska 13, u
4/16 dijela, Dugan Željko, Marija Magdalena, Duganska 13, u 2/16 dijela, Turk
Snježana, Šenkovec, I. Turka 39, u 1/16 dijela, Vrančić Dragica, Pologi, Otovačka 11,
Dubravica, u 12/16 dijela;

-zk.ul. 2040 k.o. Dubravica u odnosu na:

kč.br. 2078 Livada Kotar, ukupne površine 377 čhv,
na način da se briše vlasništvo: Koprivić Stjepan, Stjepanov, Rozg. Bobovec,
Kumrovečka 200, u ½ dijela i Horvat Drago (Stjepan), Bobovec Rozganski,
Kumrovečka cesta 216, u ½ dijela

-zk.ul. 437 k.o. Pušća u odnosu na: kč.br. 3572/3 Oranica Kotar u Hruševcu, ukupne površine 1 jutro 584 čhv,
na način da se briše vlasništvo: Golub Jaga, Zagreb, u 1/6 dijela, Gudec Milka, Hruševac kbr. 27, u 1/6 dijela, Gudec Antun, Hruševac kbr. 27, u 1/6 dijela, Gudec Bara, Hruševac kbr. 27, u 1/6 dijela, Hlupić Branka, r. Gudec, Zaprešić, Kodrmanova br. 7 u 1/6 dijela, Gudec marijan, Josipov, Pušća Gor. Jugovečka br. 19 u 1/6 dijela;

sve uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠTEFICA HORVAT dj. FILKOVIĆ, OIB : 08169406348, iz Bobovca Rozganskog, Kumrovečka cesta 216, u cijelosti.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ŠTEFICA HORVAT dj. FILKOVIĆ, OIB : 08169406348, iz Bobovca Rozganskog, Kumrovečka cesta 216, zastupana po punomoćniku Ivici Škunca, odvjetniku u Zaprešiću, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi upis na slijedeći način:

1. "Dopušta se ispravak u:

-zk.ul. 1934 k.o. Dubravica u odnosu na:

kč.br. 1532/2 Sjenokoša Stiper u Bobovcu, ukupne površine 1516 čhv,
na način da se briše suvlasništvo upisanih: Horvat Drago (Stjepan), Bobovec, Kumrovečka 216 u 2/3 dijela, Pogačić Štefica, Bobovec Rozganski, Vinogradski put 2 u 1/3 dijela;

-zk.ul. 4606 k.o. Dubravica u odnosu na:

kč.br. 2016/4 Kotari, Oranica, ukupne površine 1126 m²,
na način da se briše vlasništvo sa upisanog: Stiperski Stjepan ml. Bobovec kbr. 67 u 1/3 dijela;

-zk.ul. 387 k.o. Dubravica u odnosu na:

kč.br. 524/1 Sjenokoša Krč, ukupne površine 508 čhv,
na način da se briše vlasništvo sa upisanog: Ivanuš Franjo, (Dragutinov), Bobovec kbr. 94, u 1/1 dijela;

-zk.ul. 641 k.o. Dubravica u odnosu na:

kč.br. 524/4 Sjenokoša Krč, ukupne površine 900 čhv,
na način da se briše vlasništvo sa upisanog: Horvat Draga (Stjepan), Bobovec, Kumrovečka 216 u 1/1 dijela;

-zk.ul. 3/A k.o. Dubravica u odnosu na:

kč.br. 524/3 Sjenokoša pod Sv. Janom, ukupne površine 202 čhv,
na način da se briše vlasništvo: Horvat Terezija rođ. Šimaguc, Rozga br. 38 u ½ dijela, Horvat Ivan, Rozga br. 38 8 ½ dijela,
otpis u novi zk.ul. broj _____ k.o. Dubravica;

-zk.ul. 5452 k.o. Dubravica u odnosu na:
kč.br. 2099/3 Kotari, Oranica, ukupne površine 4258 m²,
na način da se briše vlasništvo: Horvat Ana rođ. Sriperski, Bobovec kbr. 52, u 1/1
dijela;

-zk.ul. 2889 k.o. Dubravica u odnosu na:
kč.br. 2079 Sjenokoša, ukupne površine 885 čhv,
na način da se briše vlasništvo: Zajec Vlado, Bobovec, Kumrovečka c. 193, u 8/16
dijela, Dugan Željko (Josip) OIB: 83771037650, Marija Magdalena, Duganska 13, u
4/16 dijela, Dugan Željko, Marija Magdalena, Duganska 13, u 2/16 dijela, Turk
Snježana, Šenkovec, I. Turka 39, u 1/16 dijela, Vrančić Dragica, Pologi, Otovačka 11,
Dubravica, u 12/16 dijela;

-zk.ul. 2040 k.o. Dubravica u odnosu na:
kč.br. 2078 Livada Kotar, ukupne površine 377 čhv,
na način da se briše vlasništvo: Koprivić Stjepan, Stjepanov, Rozg. Bobovec,
Kumrovečka 200, u 1/2 dijela i Horvat Drago (Stjepan), Bobovec Rozganski,
Kumrovečka cesta 216, u 1/2 dijela

-zk.ul. 437 k.o. Pušća u odnosu na: kč.br. 3572/3 Oranica Kotar u Hruševcu, ukupne
površine 1 jutro 584 čhv,
na način da se briše vlasništvo: Golub Jaga, Zagreb, u 1/6 dijela, Gudec Milka,
Hruševac kbr. 27, u 1/6 dijela, Gudec Antun, Hruševac kbr. 27, u 1/6 dijela, Gudec
Bara, Hruševac kbr. 27, u 1/6 dijela, Hlupić Branka, r. Gudec, Zaprešić, Kodrmanova
br. 7 u 1/6 dijela, Gudec marijan, Josipov, Pušća Gor. Jugovečka br. 19 u 1/6 dijela;

sve uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
ŠTEFICA HORVAT dj. FILKOVIĆ, OIB : 08169406348, iz Bobovca Rozganskog,
Kumrovečka cesta 216, u cijelosti.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi
način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije
predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom
sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od
objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 4. veljače 2026. i
završava 4. ožujka 2026. (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa
i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez
održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog
postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 1934 k.o. Dubravica koja se sastoji od:
kč.br. 1532/2 Sjenokoša Stiper u Bobovcu, ukupne površine 1516 čhv, zk.ul. 4606 k.o.
Dubravica koja se sastoji od: kč.br. 2016/4 Kotari, Oranica, ukupne površine 1126 m²,
zk.ul. 387 k.o. Dubravica koja se sastoji od: kč.br. 524/1 Sjenokoša Krč, ukupne
površine 508 čhv, zk.ul. 641 k.o. Dubravica koja se sastoji od: kč.br. 524/4 Sjenokoša

Krč, ukupne površine 900 čhv, zk.ul. 3/A k.o. Dubravica koja se sastoji od: kč.br. 524/3 Sjenokoša pod Sv. Janom, ukupne površine 202 čhv, zk.ul. 5452 k.o. Dubravica koja se sastoji od: kč.br. 2099/3 Kotari, Oranica, ukupne površine 4258 m², zk.ul. 2889 k.o. Dubravica koja se sastoji od: kč.br. 2079 Sjenokoša, ukupne površine 885 čhv, zk.ul. 2040 k.o. Dubravica koja se sastoji od: kč.br. 2078 Livada Kotar, ukupne površine 377 čhv, zk.ul. 437 k.o. Pušća koja se sastoji od: kč.br. 3572/3 Oranica Kotar u Hruševcu, ukupne površine 1 jutro 584 čhv.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama upisanima iz točke IV za korist: ŠTEFICA HORVAT dj. FILKOVIĆ, OIB : 08169406348, iz Bobovca Rozganskog, Kumrovečka cesta 216, u cijelosti.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu navodi mirno posjeduje predmetnih nekretnina preko 50 godina, a iste je stekla nasljeđivanjem iz pok. supruga Drage Horvata, a on od svog oca Stjepana Horvata. Neke nekretnine pok. Drago Horvat naslijedio je od svog strica Franje Horvata 2006. Nikada nitko predlagateljicu ili njezine pravne prednike nije smetao u mirnom posjedu.

2. Sud je izvršio uvid u Izvatke iz zemljišne knjige, Posjedovne listove, Rješenja o nasljeđivanju iz pok. Drage Horvata iz 2014., te pok. Stjepana Horvata iz 1997., te utvrdio u da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st. 1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 29. siječnja 2026.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem odvjetnika ili javnog bilježnika (čl. 105. i čl. 213. ZZK)

DNA:

1. Predlagateljica po pun. Ivici Škunca, odv.
2. Protustranka:

Pogačić Štefica, Bobovec Rozganski, Vinogradski put 2
Hlupić Branka, r. Gudec, Zaprešić, Kodrmanova br. 7,
Gudec Marijan, Josipov, Pušća Gor. Jugovečka br. 19;

Zajec Vlado, Bobovec, Kumrovečka c. 193,

Dugan Željko (Josip) OIB: 83771037650, Marija Magdalena, Duganska 13,
Dugan Željko, Marija Magdalena, Duganska 13, ,
Turk Snježana, Šenkovec, I. Turka 39,
Vrančić Dragica, Pologi, Otovačka 11, Dubravica;
Koprivić Stjepan, Stjepanov, Rozg. Bobovec, Kumrovečka 200,

Zajec Dragutin, Kumrovečka cesta 193, Bobovec Rozganski
Budić Franjica, Bobovec Rozganski 55, Bobovec Rozganski
Stiperski Slavko, Bregovita ulica 3. Bobovec Rozganski 10292,
Šmaguc Mijo, Rozganska cesta 55, Rozga
Ivanuš Franjo, Kumrovečka cesat 205, Bobovec Rozgranski

3.E-oglasna ploča suda

- 4.Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
- 5.Općina Dubravica, Općina Pušća, radi objave Oglasa

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

02.02.2026 10:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

677873949859274536796467684494873911948192222293

EC

Z182492489065b471

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-