



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ**  
**Pavla Lončara 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica 1. MARIJANE STIPERSKI, OIB: 49685809755, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2 i VALENTINE ZEBOLC, OIB: 15152347077, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 05. siječnja 2026. godine

**r i j e š i o j e**

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 564 k.o. Kraj i to na k.č.br. 1853 livada Tratina u Kraju Gornjem površine 253 čhv i k.č.br. 1931 oranica Slatina u Kraju Gornjem površine 365 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Mokrović Mijo, Kraj Gornji broj 46 u ½ dijela i Mokrović Stjepan, Kraj Gornji kbroj 46 u ½ dijela,

- z.k. ul. 699 k.o. Kraj i to na k.č.br. 873/2 vinograd Pongred u Kraju donjem površine 392 čhv (1410 m<sup>2</sup>) u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Mokrović Mihalj, kbr. 46 Gornji Kraj u ½ dijela i Mokrović Stjepan, kbr 46 Gornji Kraj u ½ dijela,

- z.k. ul. 740 k.o. Kraj i to na k.č.br. 1213 oranica Krčina u Bieloj gorici površine 467 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Borovečki Marija rođj Jurišić, Ukrinska ul 8 Zagreb u 1/7 dijela, Jurak Ana rođj. Jurišić, Zagreb, Zlataričeva 3 u 1/7 dijela, Štrbac Agata rođj. Jurišić, Kustošija Bivše trkalište Bb u 1/7 dijela, Miljković Fanika rođj. Jurišić, Bešanija Kraj Zemuna u 1/7 dijela, Mlinar Katica rođj. Jurišić, Kranjčevićeva 41 Zagreb u 1/7 dijela, Voćanec Terezija rođj. Jurišić, Ukrinska ul 8 Zagreb u 1/7 dijela, Mokrović Josip St., Kraj Gornji Kbr.10 u 1/7 dijela,

- z.k. ul. 1255 k.o. Kraj i to na k.č.br.1384/1 oranica u Kraju dol. površine 399 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Frkanec Stanislav (Štefica), Marija Gorica, Kraj Donji, Gorička 90,

- z.k. ul. 2879 k.o. Kraj i to na k.č.br. 1780/3 oranica u Gaju u Kraju Gor. površine 542 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Republika Hrvatska.

II. Predlagateljice predlažu da se u z.k. ulošku 564, 699, 740, 1255 i 2879 k.o. Kraj provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 564 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: Mokrović Mijo, Kraj Gornji broj 46 u ½ dijela i Mokrović Stjepan, Kraj Gornji kbroj 46 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1853 livada Tratina u Kraju

Gornjem površine 253 čhv i k.č.br. 1931 oranica Slatina u Kraju Gornjem površine 365 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MARIJANE STIPERSKI, OIB: 49685809755, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2 u ½ dijela i

VALENTINE ZEBOLC, OIB: 15152347077, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 699 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: Mokrović Mihalj, kbr. 46 Gornji Kraj u ½ dijela i Mokrović Stjepan, kbr 46 Gornji Kraj u ½ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 873/2 vinograd Pongred u Kraju donjem površine 392 čhv (1410 m2), uknjižba prava vlasništva za korist:

MARIJANE STIPERSKI, OIB: 49685809755, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2 u ½ dijela i

VALENTINE ZEBOLC, OIB: 15152347077, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 740 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: Borovečki Marija rođ Jurišić, Ukrinska ul 8 Zagreb u 1/7 dijela, Jurak Ana rođ. Jurišić, Zagreb, Zlataričeva 3 u 1/7 dijela, Štrbac Agata rođ. Jurišić, Kustošija Bivše trkalište Bb u 1/7 dijela, Miljković Fanika rođ. Jurišić, Bešanija Kraj Zemuna u 1/7 dijela, Mlinar Katica rođ. Jurišić, Kranjčevićeva 41 Zagreb u 1/7 dijela, Voćanec Terezija rođ. Jurišić, Ukrinska ul 8 Zagreb u 1/7 dijela, Mokrović Josip St., Kraj Gornji Kbr.10 u 1/7 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1213 oranica Krčina u Biloj gorici površine 467 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MARIJANE STIPERSKI, OIB: 49685809755, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2 u ½ dijela i

VALENTINE ZEBOLC, OIB: 15152347077, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1255 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: Frkanec Stanislav (Štefica), Marija Gorica, Kraj Donji, Gorička 90, koja se sastoji od k.č.br.1384/1 oranica u Kraju dol. površine 399 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MARIJANE STIPERSKI, OIB: 49685809755, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2 u ½ dijela i

VALENTINE ZEBOLC, OIB: 15152347077, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2879 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: Republika Hrvatska, koja se sastoji od k.č.br. 1780/3 oranica u Gaju u Kraju Gor. površine 542 čhv, otpis k.č.br. 1780/3 oranica u Gaju u Kraju Gor. površine 542 čhv uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIJANE STIPERSKI, OIB: 49685809755, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2 u ½ dijela i

VALENTINE ZEBOLC, OIB: 15152347077, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2 u ½ dijela.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Dubravica.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARIJANE STIPERSKI, OIB: 49685809755, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2 i VALENTINE ZEBOLC, OIB: 15152347077, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2 povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. uložcima 564, 699, 740, 1255 i 2879 k.o. Kraj, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 564 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: Mokrović Mijo, Kraj Gornji broj 46 u 1/2 dijela i Mokrović Stjepan, Kraj Gornji kbroj 46 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1853 livada Tratina u Kraju Gornjem površine 253 čhv i k.č.br. 1931 oranica Slatina u Kraju Gornjem površine 365 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MARIJANE STIPERSKI, OIB: 49685809755, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2 u 1/2 dijela i  
VALENTINE ZEBOLC, OIB: 15152347077, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2 u 1/2 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 699 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: Mokrović Mihalj, kbr. 46 Gornji Kraj u 1/2 dijela i Mokrović Stjepan, kbr 46 Gornji Kraj u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 873/2 vinograd Pongred u Kraju donjem površine 392 čhv (1410 m<sup>2</sup>), uknjižba prava vlasništva za korist:

MARIJANE STIPERSKI, OIB: 49685809755, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2 u 1/2 dijela i  
VALENTINE ZEBOLC, OIB: 15152347077, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2 u 1/2 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 740 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: Borovečki Marija rođ. Jurišić, Ukrinska ul 8 Zagreb u 1/7 dijela, Jurak Ana rođ. Jurišić, Zagreb, Zlataričeva 3 u 1/7 dijela, Štrbac Agata rođ. Jurišić, Kustošija Bivše trkalište Bb u 1/7 dijela, Miljković Fanika rođ. Jurišić, Bešanija Kraj Zemuna u 1/7 dijela, Mlinar Katica rođ. Jurišić, Kranjčevićeva 41 Zagreb u 1/7 dijela, Voćanec Terezija rođ. Jurišić, Ukrinska ul 8 Zagreb u 1/7 dijela, Mokrović Josip St., Kraj Gornji Kbr.10 u 1/7 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1213 oranica Krčina u Bieloj gorici površine 467 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MARIJANE STIPERSKI, OIB: 49685809755, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2 u 1/2 dijela i  
VALENTINE ZEBOLC, OIB: 15152347077, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2 u 1/2 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1255 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: Frkanec Stanislav (Štefica), Marija Gorica, Kraj Donji, Gorička 90, koja se sastoji od k.č.br.1384/1 oranica u Kraju dol. površine 399 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MARIJANE STIPERSKI, OIB: 49685809755, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2 u ½ dijela i  
VALENTINE ZEBOLC, OIB: 15152347077, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2879 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: Republika Hrvatska, koja se sastoji od k.č.br. 1780/3 oranica u Gaju u Kraju Gor. površine 542 čhv, otpis k.č.br. 1780/3 oranica u Gaju u Kraju Gor. površine 542 čhv uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIJANE STIPERSKI, OIB: 49685809755, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2 u ½ dijela i  
VALENTINE ZEBOLC, OIB: 15152347077, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2 u ½ dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 06. siječnja 2026. godine i završava 04. veljače 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. z.k. ul. 564 k.o. Kraj i to na k.č.br. 1853 livada Tratina u Kraju Gornjem površine 253 čhv i k.č.br. 1931 oranica Slatina u Kraju Gornjem površine 365 čhv, z.k. ul. 699 k.o. Kraj i to na k.č.br. 873/2 vinograd Pongred u Kraju donjem površine 392 čhv (1410 m<sup>2</sup>), z.k. ul. 740 k.o. Kraj i to na k.č.br. 1213 oranica Krčina u Bieloj gorici površine 467 čhv, z.k. ul. 1255 k.o. Kraj i to na k.č.br. 1384/1 oranica u Kraju dol. površine 399 čhv i z.k. ul. 2879 k.o. Kraj i to na k.č.br. 1780/3 oranica u Gaju u Kraju Gor. površine 542 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljica MARIJANE STIPERSKI, OIB: 49685809755, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2 i VALENTINE ZEBOLC, OIB: 15152347077, Kraj Gornji Dubravički, Ulica Matije Gupca 2, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. z.k. ul. 564 k.o. Kraj i to na k.č.br. 1853 livada Tratina u Kraju Gornjem površine 253 čhv i k.č.br. 1931 oranica Slatina u Kraju Gornjem površine 365 čhv, z.k. ul. 699 k.o. Kraj i to na k.č.br. 873/2 vinograd Pongred u Kraju donjem površine 392 čhv (1410 m<sup>2</sup>), z.k. ul. 740 k.o. Kraj i to na k.č.br. 1213 oranica Krčina u Bieloj gorici površine 467 čhv, z.k. ul. 1255 k.o. Kraj i to na k.č.br. 1384/1 oranica u Kraju dol. površine 399 čhv i z.k. ul. 2879 k.o. Kraj i to na k.č.br. 1780/3 oranica u Gaju u Kraju Gor. površine 542 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

X. Odbacuje se prijedlog predlagateljica za otvaranje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka za nekretnine k.č. br. 238 šuma Serešćak u Goricah površine

2 jutra i 311 čhv upisane u z.k. ul. 108 k.o. Dubravica, k.č. br. 1890/3 oranica Klištra u Kraju Gornjem površine 480 čhv, upisane u z.k. ul. 372 k.o. Kraj, za k.č. br. 2149 oranica Križanjščak u Pologih površine 224 čhv, k.č. br. 2150/1 oranica Križenščak u Pologi površine 512 čhv i k.č. br. 2174 oranica Babnjak u Pologih površine 264 m<sup>2</sup>, upisanih u z.k. ul. 525 k.o. Kraj, te k.č. br. 1529 oranica Trebeš površine 313 čhv upisane u z.k. ul. 3268 k.o. Kraj.

XI. Određuje se brisanje plombe Z-26742/2024 u z.k. ul. 108 k.o. Dubravica i z.k. ul. 372, 525 i 3268 k.o. Kraj.

XII. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice Stiperski Marijana i Zebolc Valetina (dalje: predlagateljice) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode da su predmetne nekretnine stekle nasljeđivanjem iza pok. Mokrović Marije O-1108/22 i Stiperski Snježane O-2854/18 a iste su bile u posjedu njihovih pravnih prednika dugi niz godina. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljice kao vlasnice predmetnih nekretnina svake u 1/2 dijela.

2. Kako predlagateljice nemaju isprave temeljem koje bi izvršile uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama navedenim u točki I. i II. izreke ovog rješenja jer su prijedlogu priložile posjedovni list 1793 k.o. Kraj u kojem se kao posjednik vodi upisan prednik predlagatelja, te rješenja o nasljeđivanju iza pok. Stiperski Snježane O-2854/2018 i pok. Marije Mokrović O-1108/221, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

3. Sud je odbacio prijedlog predlagateljica u odnosu na nekretnine navedene u točki X. izreke obzirom da je u odnosu na navedene nekretnine prijedlog bio nepodoban za postupanje, a niti su predlagateljice isti ispravile prema rješenju od 01. travnja 2025. godine. Naime, za nekretnine upisane u z.k. ul. 108 k.o. Dubravica i 525 k.o. Kraj predlagateljice se već vode upisane kao suvlasnice nekretnina, te iz prijedloga i priloženih posjedovnih listova nije bilo razvidno u kojem omjeru predlagateljice predlažu da ih se upiše kao suvlasnice i na čijim suvlasničkim omjerima, a za nekretnine upisane u z.k. ul. 372 i 3268 k.o. Kraj u zemljišnim knjigama su upisane osobe za koje predlagateljice nisu dostavile izjavu kojom bi bile suglasne da se predlagateljice upišu kao vlasnice, sukladno odredbi čl. 209. st. 4. ZZK. Stoga je valjalo prijedlog odbaciti i odrediti brisanje plombe u navedenim ulošcima, te odlučiti kao u točkama X.-XII. izreke.

U Zaprešiću, dana 05. siječnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**I. Rješenje dostaviti:**

1. Predlagateljice
2. E-oglasna ploča suda – dana 06.01.2026. godine i završava 04.02. 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Dubravica, radi objave Oglasa
5. protustranke Frkanec Stanislav, Marija Gorica, Dubravička ulica 158
6. ODO NZG, SS Samobor

II. Očevid i rasprava za dan: 03. ožujka 2026. u 13,00 sati. Sa očevidom će se započeti na k.č. br. 1213 k.o. Kraj (između kućnog broja 14 i 16 u Ulici Antuna Mihanovića, Kraj Gornji)

**III. Zovi: 1. predlagateljice**

2. svjedoci zovi predlagateljice
3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću
4. protustranke

**IV. Cal. do očevida**

**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

05.01.2026 12:  
24

**Serijski broj  
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z181518785c47b805

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-