



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BOŽICE ORŠANIĆ iz Zagreba, Artičkova ulica 21A, OIB: 59723916290 i IVANA ŠOŠTARECA iz Pologa, Otovačka ulica 6, OIB: 38065261612, zastupan po punomoćniku Ninoslavu Pintariću, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. studenog 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 609 k.o. Kraj i to na k.č. br. 2326 oranica Krčina u Pologih površine 1278 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Županc Gašpar, Pologi kbr. 10.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 609 k.o. Kraj provede slijedeći upis:
„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 609 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: Županc Gašpar, Pologi kbr. 10, koja se sastoji od k.č. br. 2326 oranica Krčina u Pologih površine 1278 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

BOŽICE ORŠANIĆ iz Zagreba, Artičkova ulica 21A, OIB: 59723916290 u 1151/4596 dijela i IVANA ŠOŠTARECA iz Pologa, Otovačka ulica 6, OIB: 38065261612 u 3445/4596 dijela.”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Dubravica.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BOŽICE ORŠANIĆ iz Zagreba, Artičkova ulica 21A, OIB: 59723916290 i IVANA ŠOŠTARECA iz Pologa, Otovačka ulica 6, OIB: 38065261612, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku 609 k.o. Kraj, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 609 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: Županc Gašpar, Pologi kbr. 10, koja se sastoji od k.č. br. 2326 oranica Krčina u Pologih površine 1278 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

BOŽICE ORŠANIĆ iz Zagreba, Artičkova ulica 21A, OIB: 59723916290 u 1151/4596 dijela i IVANA ŠOŠTARECA iz Pologa, Otovačka ulica 6, OIB: 38065261612 u 3445/4596 dijela.”.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu

svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 29. studenog 2025. godine i završava 28. prosinca 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 609 k.o. Kraj i to na k.č. br. 2326 oranica Krčina u Pologih površine 1278 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja BOŽICE ORŠANIĆ iz Zagreba, Artičkova ulica 21A, OIB: 59723916290 i IVANA ŠOŠTARECA iz Pologa, Otovačka ulica 6, OIB: 38065261612, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 609 k.o. Kraj i to na k.č. br. 2326 oranica Krčina u Pologih površine 1278 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Božica Oršanić i Ivan Šoštarec (dalje: predlagatelji) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode da su stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine. Nekretninu koja je predmet ovog prijedloga predlagateljica ORŠANIĆ BOŽICA, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ARTIČKOVA ULICA 21 A, OIB: 59723916290 stekla je nasljeđivanjem iz pok. majke Danice Šoštarić rođ.18.07.1942.godine a umrle 25.04.2023.godine, temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, posl.br.O-3473/23, UPP/OS-39/23 od dana 06.07.2023.godine, a majka predlagateljice stekla je tu nekretninu iz svog pok. supruga Šoštarić Stjepana rođenog 02.01.1936.godine a umrlog 06.10.2001.godine temeljem rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Zagrebu, posl.br.II-O-8899/01 od dana 21.12.2001.godine. Nekretninu koja je predmet ovog prijedloga predlagatelj ŠOŠTAREC IVAN, OTOVAČKA ULICA 6, POLOGI, OIB: 38065261612 stekao je nasljeđivanjem iz pok. oca Šoštarec (Stjepan) Mijo, Kraj Gornji 23. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelje kao vlasnike predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva jer su prijedlogu priložili povijest promjena na predmetnoj katastarskoj čestici, te rješenja o nasljeđivanju iz Šoštarec Stjepana O-8899/01 i Šoštarec Danice O-3473/23, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 28. studenog 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelji po pun. Ninoslavu Pintariću, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 29.11.2025. godine i završava 28.12.2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Grad Zaprešić, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 29. siječnja 2026. u 12,30 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj

2. protustranke

3. svjedok – Ivica Horvat, Rozganska 65, Dubravica

4. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal. do očevida

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.11.2025 10:
16

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1803229562f0753d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-