



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Kristini Špeljak iz Zagreba, Jarnovićeve 17F, OIB: 59993662485, zastupana po pun. Sanji Domazet, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 23. siječnja 2024.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk.ul. 853 k.o. Dubravica, i to na kčbr. 1121/17 i zk.ul. 1098 k.o. Dubravica i to na kčbr. 1121/18.

II. Predlagatelj predlaže da se:

" Ispravi zemljišnoknjižno stanje u u **zk.ul. 853** k.o. Dubravica, i to na kčbr. 1121/17 pašnjak livada Skoretina od 510 čhv

na način da se brišu Postružin Nikola, Bobovec br. 4. i Postružin Josipa, Bobovec br. 4,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
Kristina Špeljak iz Zagreba, Jarnovićeve 17F, OIB: 59993662485,

te da se ispravi zemljišnoknjižno stanje u **zk.ul. 1098** k.o. Dubravica i to u odnosu na kčbr. 1121/18 pašnjak Skoretina od 307 čhv, na način da se briše Nemčić Jura, Bobovec br. 127,

tako da se ista otpisuje u novi zk.ul. ____ k.o. Dubravica, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Kristina Špeljak iz Zagreba, Jarnovićeve 17F, OIB: 59993662485."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Kristini Špeljak iz Zagreba, Jarnovićeve 17F, OIB: 59993662485, zastupana po pun. Sanji Domazet, odvjetnici u Zagrebu povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, kojim predlagatelj zahtijeva da se: " Ispravi zemljišnoknjižno stanje u u zk.ul. 853 k.o. Dubravica, i to na kčbr. 1121/17 pašnjak ivada Skoretina od 510 čhv na način da se brišu Postružin Nikola, Bobovec br. 4. i Postružin Josipa, Bobovec br. 4, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist: Kristina Špeljak iz Zagreba, Jarnovićeve 17F, OIB: 59993662485,

te da se ispravi zemljišnoknjižno stanje u zk.ul. 1098 k.o. Dubravica i to u odnosu na kčbr. 1121/18 pašnjak Skoretina od 307 čhv, na način da se briše Nemčić Jura, Bobovec br. 127, da se ista otpisuje u novi zk.ul. ____ k.o. Dubravica, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist: Kristina Špeljak iz Zagreba, Jarnovićeve 17F, OIB: 59993662485."

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana **23. siječnja 2024. i završava 23. veljače 2024.** (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u u zk.ul. 853 k.o. Dubravica, i to na kčbr. 1121/17 i zk.ul. 1098 k.o. Dubravica na kčbr. 1121/18

V. Određuje se zabilježba prijave upisa u u zk.ul. 853 k.o. Dubravica, i to na kčbr. 1121/17 i zk.ul. 1098 k.o. Dubravica i to na kčbr. 1121/18 za korist Kristine Špeljak iz Zagreba, Jarnovićeve 17 F, OIB: 59993662485.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je u faktičnom postjedu predmetnih nekretnina koju je naslijedila temeljem rješenja o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Franje Kell kojih je isti bio vanjknjižni vlasnik i posjednik upisan u katastarskom operatu, te je predlagateljica u posjedu nekretnina računjući I posjed svojih pravnih prednika (oca I prabake) od 1962., od kada se vode evidencije katastarske općine Dubravica, odnosno do 19 stoljeća jer je njena prabaka Postružin Josipa I sada upisana kao vlasnica u zemljišnoj knjizi.

2. Kako predlagateljica nema ispravu temeljem koje bi se izvršila uknjižbu prava vlasništva na njezino ime, a svoj pravni interes dokazuje prijepisom posjedovnog lista u kojem su upisan pravni prednik predlagatelja, a što proizlazi iz dostavljenog Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Franje Kell od 29. ožujka 2022.,

izvoda iz matične knjige umrlih za Anu Kell rođenu Postružin (majku pok. Franje Kell), Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ane Kell, pa sud smatra da predlagatelj ima opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 23. siječnja 2024.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Sanja Dozet, odv. u Zagrebu
Protustranke:
 - 3.E-oglasna ploča suda
 - 4.Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
 - 5.Grad Zaprešić, radi objave Oglasa
 - 6.Općina Dubravica radi objave Oglasa

Spis u zk radi zabilježbe



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

23.01.2024 14:16

Serijski broj certifikata

4472034104472229664

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z157153618ccfedc1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-